



Perspective Google Earth modifiée : Secteurs Fleurs Feugrais

LE QUARTIER ARTS FLEURS FEUGRAIS

DANS LE NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL
DE RENOUVELLEMENT URBAIN (NPNRU)

PROJET PARTAGÉ DES VILLES DE CLÉON
ET DE SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF



En 2015, le Quartier Arts Fleurs Feugrais sur les villes de Cléon et de Saint-Aubin-lès-Elbeuf a été désigné comme quartier d'intérêt national dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), déclinaison du Contrat de Ville signé avec la Métropole Rouen Normandie. A l'horizon 2030, le renouvellement urbain doit permettre d'ouvrir le quartier pour faciliter les échanges, de diversifier l'habitat, de réintégrer le quartier au cœur des villes, de favoriser la mixité fonctionnelle (logements, activités, commerces, équipements...). Le projet s'inscrit dans une démarche « durable » (qualité environnementale, réduction de la consommation énergétique...). **Le projet est aujourd'hui défini et validé par l'ANRU (Agence Nationale de Rénovation Urbaine). Les travaux de démolitions, constructions, requalifications ou résidentialisations sont prévus pour faire émerger de nouveaux équipements, aménager des espaces publics et redessiner l'habitat du nouveau quartier Arts Fleurs Feugrais.**

LES HABITANTS AU CŒUR DU PROJET

Les habitants connaissent leur quartier. Ils peuvent, par leurs observations et leurs participations, apporter des améliorations aux actions réalisées. Par ailleurs, ils sont les premiers bénéficiaires des actions menées. La co-construction du projet avec les habitants est indispensable, notamment par le biais du conseil citoyen qui est associé à toutes les étapes du projet : partage du diagnostic préalable, élaboration du projet, suivi des réalisations, évaluation des résultats du projet. La démarche de Gestion Urbaine et Sociale de Proximité coordonne les actions de tous les acteurs avec la participation des habitants.



Les modules « Hors les murs » de la Maison du Projet circulent dans les quartiers et lors des manifestations communales.



L'INSERTION SOCIALE DES HABITANTS DES QUARTIERS

Dans le cadre du projet tous les maîtres d'ouvrage du projet se sont engagés à consacrer au moins 5 % des heures travaillées sur les chantiers du renouvellement urbain à des personnes en difficulté d'insertion sociale et/ou professionnelle (les jeunes sans qualification ou les demandeurs d'emploi longue durée par exemple). L'objectif est de permettre à des personnes sans expérience ou sans diplôme de participer à la rénovation des villes tout en redynamisant leur parcours professionnel. Les habitants des quartiers prioritaires de la politique de la ville seront favorisés. Il s'agit le plus souvent de CDD, de contrats de qualification ou de professionnalisation, qui peuvent déboucher sur une embauche ou une formation par exemple.

PROGRAMME DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DU QUARTIER ARTS FLEURS FEUGRAIS

L'HABITAT D'ENTRE DEUX BOIS

Les logements de la résidence Lacroix seront améliorés grâce à une importante opération de requalification et de résidentialisation des logements. Une nouvelle voie va permettre de traverser du Nord au Sud ce secteur.
Des espaces verts publics identifiés seront ouverts à tous les habitants et équipés de jeux, espaces de repos, espaces sportifs...

L'ÉCO-BOURG

Le projet va offrir une nouvelle identité au centre-ville, et par rayonnement à l'ensemble de la ville, en favorisant l'émergence d'un éco-bourg basé sur des valeurs durables : modes doux privilégiés, cadre paysager végétal, qualité des matériaux et des équipements...
> Les logements sociaux existants, résidences des Oliviers, seront requalifiés et résidentialisés.
> De nouveaux logements innovants et aux fortes exigences environnementales seront construits sur les parcelles disponibles.
> La rue de l'Eglise va s'inscrire dans la continuité du Mail Allende

LE PARC DES SPORTS

Le complexe sportif Micheline Ostermeyer va devenir le Parc des Sports, un espace dédié aux sports, aux loisirs et aux promenades. Il sera agrandi et enrichi de nouveaux équipements. En l'ouvrant sur le Mail Allende et en lui offrant un nouvel accès, il s'intégrera davantage dans le tissu urbain et le quotidien des habitants. Son accessibilité sera optimisée par l'aménagement d'un nouveau parking. Des cheminements piétonniers et de nouveaux équipements sportifs, ludiques et conviviaux verront le jour.

REQUALIFICATION DE LA RUE DE TOURVILLE

La rue de Tourville va s'inscrire comme la colonne vertébrale du projet. Son image d'axe routier hostile pour les piétons va évoluer vers celle d'une avenue urbaine intégrée à la ville :
> Un nouveau paysage sera créé avec des espaces végétalisés. Le futur Parc des Sports sera valorisé.
> Des cheminements agréables et sécurisés pour piétons et cyclistes seront intégrés.
> Les traversées nord/sud seront facilitées par de nouveaux carrefours
> Les transports en commun occuperont une place importante, avec la création d'échanges forts entre la ligne A (Mairie de Saint-Pierre-Les-Elbeuf > Mairie de Cléon), la ligne E (Mairie de Cléon > Moulin Saint-Etienne) et la ligne F (Saint-Pierre-lès-Elbeuf > Oissel).

UNE NOUVELLE ENTRÉE DE VILLE

La nouvelle entrée de ville sera marquée par l'intersection de la rue de Tourville et du Mail Allende (voie historique actuellement piétonne). Un nouvel accès direct au centre-ville sera créé par l'aménagement du Mail Allende.
Ce carrefour majeur est situé à proximité des équipements structurants : la salle de spectacle La Traverse, la piscine patinoire, le complexe sportif, le Centre Hospitalier Intercommunal et le futur pôle d'équipements.

UNE NOUVELLE IMAGE POUR FLEURS FEUGRAIS

Les démolitions de plusieurs immeubles vont laisser place à de nouveaux types de logements : des pavillons qualitatifs destinés à l'accession à la propriété agrémentés d'espaces verts de qualité. Le quartier sera désenclavé pour le relier aux autres quartiers. Les commerces de proximité seront ouverts vers la voie urbaine.

DEMOLITION
CENTRE DE LOISIRS DES LILAS

TRANSFORMATION
DE L'ÉCOLE JACQUES PRÉVERT
EN CENTRE DE LOISIRS

DEMOLITION
ÉCOLE PIERRE ET MARIE CURIE

TRANSFORMATION
MAISON DES ASSOCIATIONS

CONSTRUCTION
GROUPE SCOLAIRE
CENTRE SOCIO-ÉDUCATIF
PÔLE PETITE ENFANCE

PARC DES SPORTS

VERS TOURVILLE >>

CLÉON
SAINT AUBIN LES ELBEUF

PISCINE
PATINOIRE

CONSTRUCTION
DU NOUVEAU POINT VIRGULE

DEMOLITION
DU POINT VIRGULE

DEMOLITION
CENTRE SOCIAL BOBY LAPOINTE

L'ONDINE

LÉGENDE

- NOUVEAUX LOGEMENTS
- RÉHABILITATIONS ET RÉSIDENTIALISATIONS DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX
- RÉSIDENTIALISATIONS
- CONSTRUCTION OU TRANSFORMATION D'UN ÉQUIPEMENT
- DÉMOLITION D'UN ÉQUIPEMENT
- LIMITE COMMUNALE

<< VERS ELBEUF

RUE DE TOURVILLE

MAIL ALLENDE

HÔTEL DE VILLE

LA TRAVERSE



HABITAT

Comprenant actuellement 98 % de logements locatifs sociaux, le quartier Arts Fleurs Feugrais va progressivement évoluer pour retrouver une attractivité résidentielle. Un **programme de démolition ambitieux de 446 logements (36 % du parc social)** va débiter en 2019 afin de libérer des emprises et ainsi renouveler les propositions de logement. A terme, **une nouvelle offre d'accession à la propriété en maisons individuelles sera disponible sur le quartier**. Les logements locatifs sociaux restants seront en grande partie réhabilités (47% du parc social).

MOBILITÉ ET STATIONNEMENTS

Les différents modes de déplacement seront mieux organisés. Les modes doux seront pleinement intégrés pour sécuriser la circulation des piétons et des vélos et pour faciliter l'accessibilité aux nombreux équipements (Hôtel de ville, Parc des sports, Médiathèque George Sand, Piscine-patinoire, commerces, salle de spectacle La Traverse, etc.).

Des parkings vélos seront déployés sur ces sites.



DÉVELOPPEMENT DURABLE

Le cadre environnemental, naturel, boisé et fluvial est un atout majeur du quartier qui sera valorisé. A chaque étape, le projet s'inscrit dans une démarche environnementale durable, en imposant des contraintes paysagères et en déterminant le choix des matériaux utilisés. Depuis 2018, les communes de Cléon et de Saint-Aubin-lès-Elbeuf se sont engagées dans la COP 21 de la Métropole Rouen Normandie en y intégrant leur projet commun du quartier Arts Fleurs Feugrais. Le projet de l'éco-bourg sera labellisé « Ecoquartier ».



DE NOUVEAUX ÉQUIPEMENTS

Les équipements seront réorganisés sur la commune. Suite à la démolition d'une partie des immeubles Pierre Dac en 2019, un nouveau pôle d'équipements sera construit rassemblant un groupe scolaire, un centre socio-éducatif et un pôle petite enfance. La structure jeunesse saint aubinoise, le Point Virgule, sera déplacée. L'école Jacques Prévert deviendra le nouveau centre de loisirs. Une nouvelle Maison des associations verra le jour à proximité de la salle de spectacle La Traverse.





MAISON DU PROJET

La Maison du Projet est un lieu central d'informations pour découvrir l'avancée du projet grâce aux panneaux d'exposition, bande dessinée et maquettes. Sa déclinaison « hors les murs », permet de présenter le projet sur le terrain, au plus près des habitants.

Place Saint Roch

76410 Cléon

02 35 78 97 56

Permanences tous les jeudis de 14h à 17h ou sur rendez-vous les autres jours, tenues par Mathilde Grossier, chargée de la Gestion Urbaine et Sociale de Proximité

VOS INTERLOCUTRICES

Nadège PIGNAULT

Cheffe de Projet du Renouvellement Urbain
du Quartier NPNRU Arts Fleurs Feugrais
02 32 96 26 04
n.pignault@ville-cleon.fr

Mathilde GROSSIER

Chargée de la Gestion Urbaine et Sociale de Proximité
02 35 78 97 56
m.grossier@ville-cleon.fr

