

RÉNOVATION URBAINE

QUARTIER ARTS FLEURS FEUGRAIS

PORTRAIT

Pascal Dulong, boulanger : un témoin privilégié de la vie du quartier



Photo © Fabien Lestrade

Pascal Dulong est né en 1962 à Lieurey, dans l'Eure. En 1979, âgé de 17 ans, il intègre la boulangerie des Feugrais à Saint-Aubin-lès-Elbeuf en tant qu'apprenti. Pascal précise que la boulangerie "ne date pas d'hier". Construite en 1953, elle était avant cela située de l'autre côté de la Seine, sur la ville d'Elbeuf. Avec son épouse, il emménage pour deux ans au sein de l'immeuble Lupin, situé sur Cléon, avant de faire construire leur maison en 1985 à Saint-Aubin-lès-Elbeuf. Pascal quitte la boulangerie en 1987 pour mieux y revenir puisqu'il reprend le commerce en 2007 : lui au sous-sol à la fabrication du pain et son épouse à la caisse, chargée de la relation avec les clients.

La boulangerie est le commerce de proximité par excellence et cela permet à Pascal d'avoir un regard très ancré sur la vie du quartier. Des amitiés se créent, les clients parlent de leurs enfants. L'épouse de Pascal est désormais familière des différents dialectes utilisés par les habitants du quartier. Pascal et sa boulangerie participent ainsi pleinement à la vie du quartier. C'est d'ailleurs un fournisseur régulier lorsqu'il s'agit d'organiser des fêtes sur les deux communes, que ce soit pour le pain, les sandwiches ou les

galettes des rois ! Pascal est également un témoin privilégié de la forte solidarité qui anime les habitants de ces deux quartiers : "Je suis sûr que beaucoup de gens ne se rendent pas compte de ça, de cette entraide qu'il y a entre eux".

Pascal explique que les premiers départs d'habitants sont intervenus bien avant le Renouvellement Urbain. Depuis sa boutique, il constate la désertion progressive depuis plusieurs années : "Toutes les semaines, une ou deux familles venaient nous annoncer leur départ !". Pascal constate ce phénomène aussi par l'absence des enfants qui, autrefois, descendaient du bus de 16h30 à l'arrêt situé juste en face et s'arrêtaient prendre bonbons et pains au chocolat. Pascal estime que le Renouvellement Urbain est une avancée pour son commerce mais aussi pour la vie du quartier qui est "vieillissant". Il espère ainsi que les transformations amèneront de la vie au quartier et pourquoi pas d'autres commerces. Dans le cadre du projet, il est par ailleurs prévu que la boulangerie change d'emplacement, pour être mieux visible depuis la "RD7" espère Pascal. En attendant, il prépare l'avenir avec ses deux fils qui l'ont rejoint dans l'affaire familiale !

PARTENAIRES FINANCIERS DE LA RÉNOVATION URBAINE



RENOVATION URBAINE

Calendrier des chantiers de Rénovation Urbaine

Chantier des Fleurs

1^{er} semestre 2022

Requalification et résidentialisation des immeubles Iris, Jonquille, Jacynthe, Marguerite, Lupin, Kalmié.

Chantier des Feugrais

1^{er} semestre 2022

Début du chantier de démolition des immeubles A-F-G.

Chantier des Oliviers

1^{er} semestre 2022

Début des opérations de requalification et résidentialisation de tous les immeubles des Oliviers.

Chantier de la Mare aux Corneilles

2^e semestre 2022

Début du chantier de résidentialisation de la résidence.

Chantier de Pierre Dac

2^e semestre 2022

Début du chantier de requalification et de résidentialisation de tous les immeubles de Pierre Dac.

Chantier de la future maison des associations

2^e semestre 2021

Suite et fin du chantier de transformation de l'espace Corvalan en maison des associations.

Permanences à la Maison du Projet

Tous les jeudis de 14h à 17h ou sur rendez-vous.

Maison du Projet
Place Saint Roch, Cléon
02 35 78 97 56



CENTRE COMMERCIAL DES FEUGRAIS

Le projet de requalification validé par l'ANRU

Le 4 octobre dernier, Karine Bendjebra-Blais et Frédéric Marche ont présenté au Comité d'Engagement de l'ANRU la demande d'avenant portant notamment sur la requalification du centre commercial des Feugrais et de ses abords déclinés dans un plan de financement s'élevant à 4,8M€.

A la signature de la convention initiale en janvier 2020, les représentants de l'ANRU avaient invité les maires des deux Villes à retravailler la partie concernant le centre commercial des Feugrais afin d'en augmenter le rayonnement.

La présentation faite à l'ANRU le 4 octobre allait en ce sens : le nouveau projet porte sur la création d'un espace public ouvert, visible depuis la RD7 (rue du Maréchal Leclerc- rue de Tourville) offrant un lieu de vie agréable aux habitants et usagers du quartier. L'environnement immédiat a également été revu avec des propositions de requalification concernant la rue des Feugrais et d'apaisement pour l'axe RD7 ainsi que de nouvelles constructions, sous forme de maisons individuelles, face au centre commercial.

Après examen, l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine a accepté de financer le projet à hauteur de 1,2 M€ et l'Agence Nationale pour la Cohésion des Territoires à hauteur de 900 000 €. Participeront également au financement du projet la Région Normandie, la Métropole Rouen Normandie et les Villes de Saint-Aubin-lès-Elbeuf et de Cléon.

L'avenant à la convention signée avec l'ANRU et ses partenaires est en cours de rédaction pour intégrer cette évolution.



Perspective d'ambiances

Esquisse depuis la RD7



Le projet :

- Orientation des façades et/ou vitrines des commerces vers la rue de Tourville.
- Maintien de la pharmacie actuelle.
- Acquisition des murs et/ou fonds de commerce de la boulangerie, la supérette, le pressing et le coiffeur puis démolition jusqu'à la structure jeunesse.
- Construction de 650 m², soit 8 commerces.
- Planification des chantiers construction/démolition afin de perturber à minima les activités économiques pendant le chantier.

